

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-6337-CPI-1/2016  
Заводни број: 351-176/2016-03  
Датум: 27. јун 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Добривоја Стакића, ██████████, преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СТАКИЋ ДОБРИВОЈУ, ██████████, грађевинска дозвола за доградњу стамбеног објекта, габарита доградње 6.15м x 3.80м, спратности доградње: приземље, висине доградње 4.05м, на објекту категорије "А", који се дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/451 КО Чајетина (површина парцеле износи 840м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. За постојећи део објекта је издата употребна дозвола број 351-3291/10-03 од 27.03.2012. године, издата од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Пројект биро", ██████████, а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Модул", ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност доградње објекта износи 608.165,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након доградње износи 309.95м<sup>2</sup>, а нето површина 256.47м<sup>2</sup>. Бруто површина доградње износи 22.70м<sup>2</sup>, а нето површина доградње износи 19.45м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 191.140,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 890350017616.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор Стакић Добривоје, ██████████, преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 15. априла 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4577/451 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-6337-CPI-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 03-02/016 из фебруара 2016. године израђени од стране пројектног бироа "Пројект биро", ██████████ потписан од стране главног пројектанта Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "Пројект биро", из ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 N315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "Пројект биро", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл. инж.ел., лиценца број 381 0768 13.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-169/2015-03 од 11. јануара 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама. Локална административна такса се наплаћује у износу од 680,75 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*